

**Harju maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering "Põhimaantee nr 4 (E67)  
Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0" ja  
Raplamaa maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering "Põhimaantee nr 4 (E67)  
Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi täpsustamine km 44,0-92,0"**

Eskiisi ja trassivariantide võrdluse avalik arutelu  
**Märjamaa Rahvamajas 14.09.2010 algusega kell 17.30**

PROTOKOLL

Sissejuhatus – Tavo Kikas, Rapla maavalitsus

ETTEKANNE: Planeeringu koostamise eesmärgi ja eskiislahenduse tutvustus – Marika Pärn, OÜ Hendrikson&Ko

ETTEKANNE: Teetehnilise osa ja trassivariantide täpsem tutvustus – Uku Audova, OÜ Reaalprojekt

*Kodanik:* Kui palju tee pikeneb 7A puhul, kui valitakse B-variandid? See pole vist rohkem kui 300 m?

*Uku Audova:* Ei oska täpselt öelda meetreid peast.

*Kodanik:* Kui pikk on kogu Via Baltica trass, kas 300 m on selle juures oluline?

*Uku Audova:* Via Baltica Kulgeb Helsingist Prahani. See on oluline kohalikul tasandil. Kui tuleb teha reaalne investeering, ei võeta tervet teed korraka ette.

*Kodanik:* Mis saab Põlli küla hoonestusest 7B puhul?

*Uku Audova:* Hoonestusest oleme püüdnud minna mööda. Teekaitsevööndis, mis on 50 m, on elamute rajamine keelatud. Sanitaarkaitsevööndis (300 m) on see ebasoovitav. Sanitaarkaitsevööndisse on paratamatult mõned olemasolevad hooned sisse jäänud. Arvestada tuleb ka projektkiirusega, mis on 120 km/h, sellest tulenevalt tekivad piirangud minimaalsele kurviraadiusele, lisaks ka keskkonnapiiirangud. Sellest tulenevalt on paika pandud võimalikult hea variant.

*Kodanik:* kas A on uus ja B on vana variant?

*Uku Audova:* Vastupidi, üldiselt A on variant olemasoleval teel ja B uus trass.

*Kodanik:* Kas vana tee jääb ühesuunaliseks ja uus tee siis teises suunas?

*Uku Audova:* Üldjuhul oleme püüdnud paigutada olemasoleva tee kõrvale uue niidi. Seal on ehitamine lihtsam. Samas on kohati majad teele lähedal, seal tuleb uus niit viia kohati ühele, kohati teisele poole.

*Kodanik:* Mitu ristmikku tuleb 7A ja mitu 7B puhul?

*Uku Audova:* Liiklussõlmed on kaardil tähistatud. 7B puhul on sõlmi vähem. Lisaks sõlmedele on ka risted – võimalik on põhimaanteega ristuva kohaliku tee kasutamine, kuid mitte põhimaanteele pealesõit.

*Kodanik:* 7B puhul siis kohalike elanike vahemaad pikenevad. Kui suur on Varbola liiklussõlme maa-ala?

*Uku Audova:* See maa-ala suurus on väga ligikaudne. Mis puutub linnusesse, siis muinsuskaitse info on kaardile kantud.

*Kodanik:* Tee lõikab siis linnuse Varbolast ära?

*Uku Audova:* Ristmik jääb ületatavaks, seega ligipääs on endiselt võimalik.

*Kodanik:* Küsimus liiklusskeemi kohta.

*Uku Audova:* Tutvustas liiklusskeemi, see oleneb trassivariandist. Hõredama asustusega piirkonnas on vähem pealesõidu võimalusi põhimaanteele.

*Kodanik:* Kõikidele maaüksustele on vaja tagada ligipääs.

*Uku Audova:* Ligipääsud on lahendatud kogujateedega. Ka kohalike teede ligipääsud põhimaanteele, mis likvideeritakse, lahendatakse kogujateede abil. Põhimaanteel on liiklussõlme sammuks 5 km, sellest lähemale ei ole mõistlik järgmist sõlme rajada.

*Kodanik:* Kui tuleb uus trass, siis kas vana põhimaantee ei ole lisakoorem? Kas ei muutu vallale lisakoormaks?

*Uku Audova:* Ei ole võimalik, et see muutub vallateeks, kuna sinna on ühendatud riigimaanteed. See jääb riigiteeks. Mille puhul ta on koorem, on ressursikasutus. 7B puhul on oluliselt rohkem maad vaja tee jaoks.

*Kodanik:* Kui tuleb 7B, siis ainuke uut ja vana teed ühendav lõik hakkab kulgema läbi Varbola küla keskuse, kus on kool ja elamud. Kogu pendelränne siis hakkab sealt kulgema. Kuidas see koormus lahendatakse?

*Uku Audova:* Hea tähelepanek, sellega tegeletakse kindlasti edasistes etappides.

*Kodanik:* Ja kuidas hakkab toimuma bussiliiklus? Praegu on 9 liini, hiljem (7B korral) ilmselt kiired liinid Varbolast kaovad.

*Uku Audova:* Kohalik bussiliiklus kulgeb ilmselt ikkagi mööda kohalikke teid, kuid läbiva liini peatused saab lahendada ka liiklussõlmes. Ligipääs põhimaanteel paiknevatele bussipeatustele on võimalik lahendada kohaliku transpordiga.

*Kodanik:* Kuidas lahendatakse Märjamaa juures raudteetammil kergliikluse riste, seal on järtad ja kevadeti märg.

*Uku Audova:* Sellisel juhul tõstetakse kergliiklustee üle maantee, tunnelit ei saa järelikult rajada.

*Kodanik:* Mis toimub Vaimõisa juures?

*Uku Audova:* Seal on liiklussõlm, kõikides liiklussõlmedes on ette nähtud ka kergliikluslahendus. Liiklussõlmes on kõik pöörded autoliiklusele võimalikud, vaimõisa sõlmes on liiklus igas suunas võimalik.

**ETTEKANNE:** Trassivariantide võrdlemise meetoodika ning võrdlustulemuste tutvustus, edasine ajakava – Jaak Järvekül, OÜ Hendrikson&Ko.

*Kodanik:* Kas muinsuskaitseliste objektide lähedust on arvestatud? Sh maksumuse arvestuses.

*Jaak Järvekül:* Lisauuringute vajadust ei ole maksumuses arvestatud praegu.

Muinsuskaitseametiga teeme koostööd, väärtuslikel aladel seab Muinsuskaitseamet omad tingimused, vajalikud uuringud viiakse läbi enne tee ehitamist.

*Kodanik:* Kuidas on ühistranspordiliiklus korraldatud, kas peatusi rajatakse ka I klassi teele?

*Jaak Järvekül:* Nii ja naa. Ekspressid ikka liiguvad I klassi teel.

*Uku Audova:* Projekteerimismid lubavad I klassi teele peatuste rajamist. Ühistransport teenindab siiski inimesi, kes liiguvad jalgsi, seega peavad peatused olema kodudele lähedal –

ühistransport peaks kasutama kogujateid rohkem. Alati võib tekkida erandeid. Ilmselt kokkuvõttes liiguvad bussid osal marsruudist peateel, osaliselt kogujateel. Kui on vaja põhimaanteel peatust, siis saab selle sinna rajada. A-variantide puhul tuleb ilmselt rohkem bussipeatusi peateele. Konuvere-Päärdu piirkonnas nt jääb kindlasti bussiliiklus peateele A variandi korral.

*Kodanik:* Uusi sildasid vist ei rajata?

*Uku Audova:* seda on püütud jah vältida, kui võimalik. Tegemist on võrdlemisi laiade jõgedega, seega lahendused oleksid kallid.

*Kodanik:* Meie piirkonnast mitu küla on juba oma ettepanekud teinud, kas peaksime uuesti pöörduma?

*Jaak Järvekülg:* Kui sisuliselt ei ole uusi ettepanekuid, siis ei ole vaja uuesti pöörduda. Kõik esitatud kirjalikud pöördumised töötatakse läbi ja vastatakse kirjalikult.

*Kodanik:* Kes otsustab, milline variantidest jääb?

*Jaak Järvekülg:* Planeeringu koostamiseks on koostatud juhtrühm (Maavalitsuste, Maanteeameti ja Põhja Regionaalse Maanteeameti esindajad, juhtrühma töösse kaasatakse ka kohalike omavalitsuste, keskkonnaameti ja maa-ameti esindajad), juhtrühm otsustab.

*Kodanik:* Elan Natura alas, Konuvere piirkonnas. Tegelen piirkonnas mahepõllundusega, uus trass kulgeb üle põldude. Kas seoses natura alaga seda uut trassi ei tule?

*Jaak Järvekülg:* Praegustest joonistatud variantidest ei kahjusta ükski variant eeldatavalt Natura ala kaitse-eesmärke. Teie ettepanek on meile ka kirjalikult valla poolt edastatud.

*Lembit Blauhut:* Millise maksumusega on 7A ja 7B?

*Jaak Järvekülg:* 7A – 598 milj, 7B – 640 milj.

*Kodanik:* Kui suure osa sellest moodustab maade ostmise? Tahaks, et seda vastust kuuleksid kõik.

*Jaak Järvekülg:* Otsime kohe numbrid välja.

*Uku Audova:* 7A puhul on 1,4 milj m<sup>2</sup>, 7B puhul 1,9 milj m<sup>2</sup> võõrandatavat eramaad. 7A on puhul nii palju, sest teed tuleb laiendada, sõlmesid on rohkem, kogujateede jaoks on maad vaja. Kus võimalik, on eelistatud reformimata riigimaad. Maa hinnaks on arvestatud 10.-/m<sup>2</sup>, see on väga orienteeruv number. Tegelikult hakatakse maad ostma, kui läheb ehituseks, siis hinnatakse maad ära vastavalt hetkeolukorrale turul. Oluline on, et arvesse on võetud maade koguhulk, mis annab teada proportsiooni.

*Kodanik:* Olemasoleva tee puhul on olemas servituut? Ala, mis on arvestatud maantee võimaliku laiendamise jaoks?

*Uku Audova:* Ei ole. Olemas on teemaa, mis on kantud katastrisse ning seadusest tulenevad vööndid – tee kaitsevöönd ja sanitaarkaitsevöönd.

*Kodanik:* Võõrandatakse millise piirini? 300 m?

*Uku Audova:* Kindlasti mitte. Täna käib see kuni 4 m tee mulde jalamist, aga mitte vähem kui 10 m välimise sõiduraja välisservast. Mida kõrgemal või sügavamal on tee, st nõlvad on laiemad, seda laiem on võõrandatav maa-ala.

*Lembit Blauhut:* Teen uuesti ettepaneku viia Kernu juures tee süvendisse, nagu ka eelmisel Kernu arutelul. Töite välja probleemi vee äravoologa. Mulle tundub, et sellist probleemi ei ole. Äkki kommenteerite? Ja palun kommenteerige ka vertikaallahenduse võimalusi antud töös.

*Uku Audova:* Juttu oli, et kui teed süvendada, siis levib müra vähem. Oluline probleem on pinnavee süvendist kätte saamine. On võimalik pumbata, kuid sellega tekivad hooldusprobleemid, lisaks tormi ja voolukatkestuse puhul see ei tööta. Teine asi on see, et maastikku ei ole praegu mõõdistatud, seega on raske konkreetset lahendust pakkuda. Vesi peaks ikkagi ära voolama ilma pumpamata.

*Kodanik:* Mispärast on planeeringud lahendatud ainult tasapinnaliselt?

*Uku Audova:* Teemaplaneeringu eesmärk on teekoridori määramine, 3-mõõtmelised lahendused tulevad eelprojekti käigus. Arvestame, et süvendamisvõimalusele on juhitud tähelepanu. Teemaplaneeringuga saab seada vastavad tingimused, et juhul, kui süvendamine on mõistlik, tuleks seda lahendust eelistada. Probleem on ka tee laiuses, mis süvendamise korral kasvab (nõlvad juurde), tegemist on kitsa kohaga.

*Triin Matsalu, Märjamaa abivallavanem:* Tutvustab laekunud ettepanekuid. Kui on veel ettepanekuid, palun saata ka omavalitsusele, et kohaliku omavalitsuse seisukoht saaks võimalikult arvestada nendega.

*Kodanik:* Kui jääb praegune trass, siis kas on teada, kuhupoole tuleb uus niit? Ühtlasi küsimus müra kohta.

*Uku Audova:* See võib olla nii ja naa. Eelprojekti staadiumis tehakse müra modelleerimine ja nähakse sellele vastavalt ette müratõkked. Teine niit rajatakse sennapoole, kuhu mahub. Üritame võimalikult palju säilitada olemasolevaid hooneid.

*Jaak Järvekülg:* Juba olemasolev müra ei ole otseselt selle projekti küsimus. Projekteerimisel tuleb prognoositavat müra modelleerida ning näha ette meetmed selle leevendamiseks tulevase lahenduse puhul.

*Kodanik:* Kui maatulundusmaal asub elamu, siis kas see ei lähe võrdluses arvesse, kuna pole elamumaa?

*Laura Uibopuu (OÜ Hendrikson & Ko):* Maakasutust ja hoonete arvu on hinnatud eraldi, mõlemat on võrdlemisel arvesse võetud.

*Kodanik:* Kui on ehitamisel olev elamu, siis seda ju ei ole arvesse võetud?

*Laura Uibopuu, Marika Pärn:* Arvesse oleme võtnud olemasolevaid elamuid. Kui kohalikul omavalitsusel on teavet elamute kohta, mida me ei ole arvestanud, palume anda märku.

Protokollis: Laura Uibopuu

Harju maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0"

ja

Raplamaa maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi täpsustamine km 44,0-92,0"















Planeeringu eskiislahenduse avalik arutelu

14. septembril 2010. a. kell 17.30 Märjamaa Rahvamajas

### OSAVÕTJAD

NIMI	Seotus projektiga (organisatsioon/elukoht)	E-mail või kontaktaadress (soovi korral telefon)	Allkiri
Juuli Järvelüly	Henderson & Co, konsultant	juuli@henderson.ee	
Laura Uudevali	Henderson & Co, konsultant	laura@henderson.ee	
Marta Pärn	Hen derson Sko, konsultant	martap@henderson.ee	
Aili Aasjä	Kaaloa Põll, laenu	aili@kaaloa.ee	
Ingrid Aasjä	— " —	ingrid@kaaloa.ee	
ALEKSANDR ZIEREV	— " —	ZIEREV@EMILUKREEL.EE	
Rein Tuimann	Juubola Järve, talu	reintre@gmail.com	
SULEV SUKMIT	Folepõy Järve, talu	53920270	
Erich Kostama	— " —	56665004	
Juhan Mõnjamäe	Paimissa K. laenu	5061142	
Õlle Sõst	Mäeotsa talu	53913994	
Melch Kiedanmaa	Juubola Järve, talu	56760115	
ELLE SAVI	PÕLDE JÄRVE KÄRKJÄRVA KÜLA	alle.savi@post.ee 5030625	

Martto Evesten	kepli-kuubot, kätikite	m. evestesa kot. ee 5134968	
Taru Kikas	Rõpke Marmaladina	taru@raplamaa.ee 4841104	
Reino Koit Karkson	Rõpke Marmaladina	reino@raplamaa.ee	
Kulko Rõkselag	Rõpke Marmaladina	vikoo@raplamaa.ee	
Erik Samuel	Uue-Kõrge t. Kätikite	erik.samuel@gmail.com	
Ants Ulp	Naimeise elavik	53325344	
Rein Danner	Naimeise küla elavik	5037750 rein.danner@emhi.ee	
ANTI PALM	Kätikite küla, Rõpke tala elavik	ant.palm@gmail.com 5553999	
Mati Erik	Märjamae Vallavalitus	mati.erik@marjamaa.ee 53063415	
Taru Matsalu	Märjamae Vallavalitus	taru.matsalu@marjamaa.ee 56237269	
Piet Saar	Naimeise, Nõlva-valitus	piet.saar@naimeise.ee 55575936	
Aaru Sandra	Uimõisa Mõrgetala	aar.sandra@gmail.com 5159988	
Pelle Merimäe	Uimõisa k. Saartu t.	pelle.merimae@gmail.com 56939771	
Eduard Mummäs	Naimeise k. Saartu t.	eduard.mummäs@gmail.com	
Sigre Auva	Kodma, Põlli, elavik	sigre@auva.ee	
Hanno Asooja	Kodma, Põlli küla	hanno@asooja.ee	
Leandri Põltsa	Nõlva küla, Põlli küla	leandri@poltse.ee	
Mark Kõivumäe	Uimõisa, Põlliküla	mark@uimomae.com.ee	
Ylmar Kõivumäe	Naimeise küla	5091315	
Säike Avo	Uimõisa Põllik.	53408937	
Säike Niine	Kõivumäe, Põllik.	53444186	
Hindre Mard	Mulgu t. Põllik.	5739951	
Hindre Oksa	Mulgu t. Põllik.	5739951	

A620 Die	Kullasare + Põllik	Põllik	53475160	
A620 Jekar	Kullasare + Põllik	Põllik	53345914	
Velks Aadi	Mäjanmaa		aadi.velks@mnt.ee	
Jüri Kuseck	A Eesti Stateoil		jkum@stateoil.com	
Kalju Väinö	Väinö + Põllik +		kalju.vaino@mate.ee	
Bedi Tapanõm	Arenkula		bedi.tapanom@dot.ee	
ANDO NAPP	LINNAHETSAS TALU		ando.napp@macro.ee 5150119	
FELIKS LIDENBURG	Jaaniküla talu		Põllik 56451303	
Ulo Olen	Mäjanmaa		5041336	
Paavo Teekivi	Rõõvikula k.		5160874	
Indre Paunets	Vaimõisa k.		PAUNETS OU @ NORT EE 5050552	
Andres Urin	Maanteelinn		5179693 andres.urin@mnt.ee	
Eero Plamus	Mäjanmaa		56470332	
Andi Ron	Vabala		5098685	
Agu Raadik	Maare küla		56492572	